

Kundhandbok

-vägen till ditt drömhjem



 **bototal**
- ett personligt bostadsföretag



Ett nytt hem

Att köpa ett nytt hem är en stor händelse i livet och vi på Bototal vill att det ska bli en bra upplevelse och en trygg affär. Vi följer dig genom hela processen och finns till hands och svarar på frågor.

I den här broschyren får du information om hur en bostadsaffär går till generellt, från intresseanmälan till att ditt nya hem är klart. Processen kan skilja sig lite beroende på typ av bostad.

Bototal- ett personligt bostadsföretag

Vår vision är att skapa ett boende för att nå över dina förväntningar- att skapa en fristad som står sig över tid, där barn växer upp, historia och tradition skapas och människor lever sina liv. Att köpa bostad är ett stort och viktigt beslut. Man köper inte bara en bostad utan man köper ett hem för sig och sin familj. Vi vill ge dig och din familj en så trygg start som möjligt på ert fortsatta liv.

Vårt mål är att finnas med från att du köper bostaden tills det att du får nycklarna i handen. Vi vill finnas till hands och göra det lilla extra för dig för att det ska kännas så tryggt som möjligt att köpa bostad. Genom att finnas med genom hela processen vill vi ge dig det lilla extra och förhöja känslan av ditt drömboende.

Ett nytt hem- steg för steg

1. Intresseanmälan

Intresseanmälningar samlas in för att kunna ge information till de som är intresserade innan säljstart. Det är viktigt att lämna in sin e-mailadress för att snabbt kunna få information och få möjlighet att boka in säljstarten.

2. Säljstart

Den ansvariga mäklaren delar vid säljstart ut all information om bostäderna. Hos mäklaren och på projektets hemsida kommer det att finnas ritningar, bilder, prislister, och teknisk information om bostäderna.



3. Förhandsavtal

Ett förhandsavtal är ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen avseende en framtida överlåtelse av bostaden. Avtalet är bindande och innebär att du kommer att få tillträde till bostaden i enlighet med avtalet. Det är nu köpet genomförs även om bostaden inte är färdigbyggd. I samband med att avtalet tecknas ska även en handpenning betalas inom en vecka. Mäklaren hjälper till med avtalen.

4. Inredningsval

I en del bostadsköp ges det möjlighet till vissa inredningsval.

Ett nytt hem- steg för steg

5. Upplåtelseavtal

Nu blir du medlem i föreningen och ett upplåtelseavtal skrivs. Det innebär att bostaden kan överlåtas även om den inte är tillträdd och inflyttad ännu.

6. Slutbesiktning

När du får tillträde till bostaden kommer en slutbesiktning att göras. Då går bostaden igenom och du får information om bostaden te x hur vitvaror ska skötas.



7. Tillträde & inflyttning

Nu får du tillträde till bostaden och kan flytta in. Ert nya liv i bostaden kan börja. Nycklar och information lämnas över till dig. Nu ska du betala slutlikviden och teckna en hemförsäkring.

8. Garantibesiktning

Två år efter slutbesiktningen kallar bostadsrättsföreningen till en garantibesiktning av bostaden. Då går man tillsammans igenom om det är något som behöver åtgärdas i bostaden. Det görs som en extra säkerhet för dig som köpare.



Kontakta oss

+46 (8) 199 300
info@bototal.se
www.bototal.se

Bototal Sverige AB
Drottningholmsvägen 42
112 19 Stockholm

Kvalité, långsiktighet & förtroende

Bototal förvärvar mark och fastigheter, projekterar och säljer färdiga bostäder. Ledorden är kvalitet, långsiktighet och förtroende. Vi är med från början till slut, från köp till nycklarna i handen.

Bototal bygger inte bara bostäder, vi skapar hem. Bototal är ett personligt bostadsföretag som är med dig hela vägen till ditt nya drömboende.



 **bototal**
- ett personligt bostadsföretag